

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

Заказчик:

**АО «Объединенная Энергетическая
Компания»**

Договор:

№3455-УА-17 от 29.03.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового
комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково»
(Новомосковский административный округ)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017



Заказчик:

**АО «Объединенная Энергетическая
Компания»**

Договор:

№3455-УА-17 от 29.03.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового
комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково»
(Новомосковский административный округ)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор



С.В. Маршев

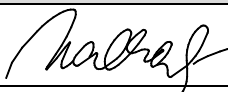
Ответственный исполнитель



Е.М. Киреченкова

Москва, 2017

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Руководитель проекта	Пастушков И.В.	
2	Ответственный исполнитель	Киреченкова Е.М.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
4	Главный специалист	Колчаева О.Н.	
5	Ведущий специалист	Мокеева М.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ...	8
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»)	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	12

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (Новомосковский административный округ) выполнен в соответствии с распоряжениями Москомархитектуры «О подготовке проекта планировки линейного объекта кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (Новомосковский административный округ)» от 26.09.2016г. №116 и «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 26.09.2016г. №116» от 07.02.2017г. №6.

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Новомосковском административном округе Москвы, в поселении Внуковское и в Западном административном округе Москвы, районе Внуково. Площадь проектируемой территории составляет 20,5 га.

Проектными решениями предусматривается подключение электроподстанции «Ново-Внуково» к воздушно-кабельной сети 220 кВ города Москвы, для повышения надёжности энергоснабжения существующих потребителей Новомосковского и Западного административных округов города Москвы, ликвидации сложившегося дефицита электрических мощностей в условиях стремительного роста электропотребления.

Для присоединения электроподстанции «Ново-Внуково» к сети 220 кВ предусматривается строительство четырех кабельно-воздушных линий электропередач: 220 кВ «Нововнуково – Встреча 1, 2», 220 кВ «Союз – Нововнуково», 220 кВ «Подушкино – Нововнуково». Для организации перехода линии электропередач из воздушных линий в кабельные линии, предусматривается размещение закрытого пункта перехода.

Общая протяженность трассы составляет 4,1 км, в т.ч. участок воздушной линии – 2,3 км; участок кабельных линий, включая кабельный коллектор – 1,8 км. Кабельные линии прокладываются открытым и закрытым способами.

Трасса кабельно-воздушной линии 220 кВ проходит преимущественно по территориям общего пользования, частично по территории жилой застройки, в границах технической зоны инженерных коммуникаций, в красных линиях улично-дорожной сети.

Трасса пересекает Боровское шоссе и улицу Центральная закрытым способом. Для прокладки кабельной линии под проезжими частями автодорог предусмотрено строительство двух коллекторов. На кабельных коллекторах, в местах соединений открытых и закрытых кабельных переходов, размещаются 4 подземных камеры с надземными венткиосками.

Пересечение Внуковского шоссе и улицы Войсковой выполняется методом горизонтально-направленного бурения.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса воздушно-кабельной линии (обременение использования воздушного и подземного пространств).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение существующих подземных коммуникаций;
- строительство воздушно-кабельной линии;
- благоустройство территории.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 14.07.2016 г. №24). Распоряжение Москомархитектуры «О подготовке проекта планировки линейного объекта кабельно-воздушная линия 220 кВ и переходной пункт 2-го пускового комплекса подстанции 220/110/10 кВ «Ново-Внуково» (Новомосковский административный округ)» от 26.09.2016г. №116 Распоряжение Москомархитектуры «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 26.09.2016г. №116» от 07.02.2017г. №6.
2	Вид работ	строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	протяженность трассы в рассматриваемых границах	4,1 км
	глубина заложения	1,5-10,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	не требуется
6	Обременения и ограничения использования земельных участков	требуется (План «Межевание территории»)

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименовани е объекта	Характеристики объекта		
			Площадь, га	Протяженность, км	Количество, шт.
1	2	3	4	5	
1	Зона размещения объектов электросетевого хозяйства	Кабельно- воздушная линия	20,5	4,1	-
2	Зона размещения сооружений, необходимых для эксплуатации коллектора	Подземные камеры с надземными венткиосками	-	-	4

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (адрес)		Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3		4	5	6
1	Участки жилых зданий	19	поселение Внуковское, дер. Ликова	Участок для размещения индивидуальной жилой застройки	0,304	Техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			0,304	
2	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	поселение Внуковское, вблизи дер. Изварино	Участок размещения опоры ЛЭП	0,014	Прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		3	поселение Внуковское, вблизи дер. Изварино	Участок размещения опоры ЛЭП	0,014	Прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		4	поселение Внуковское, вблизи дер. Изварино	Участок размещения опоры ЛЭП	0,008	Прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		5	поселение Внуковское, вблизи дер. Изварино	Участок размещения опоры ЛЭП	0,008	Прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		7	поселение Внуковское, вблизи дер.Изварино,	Участок размещения переходного пункта	0,227	Прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона,

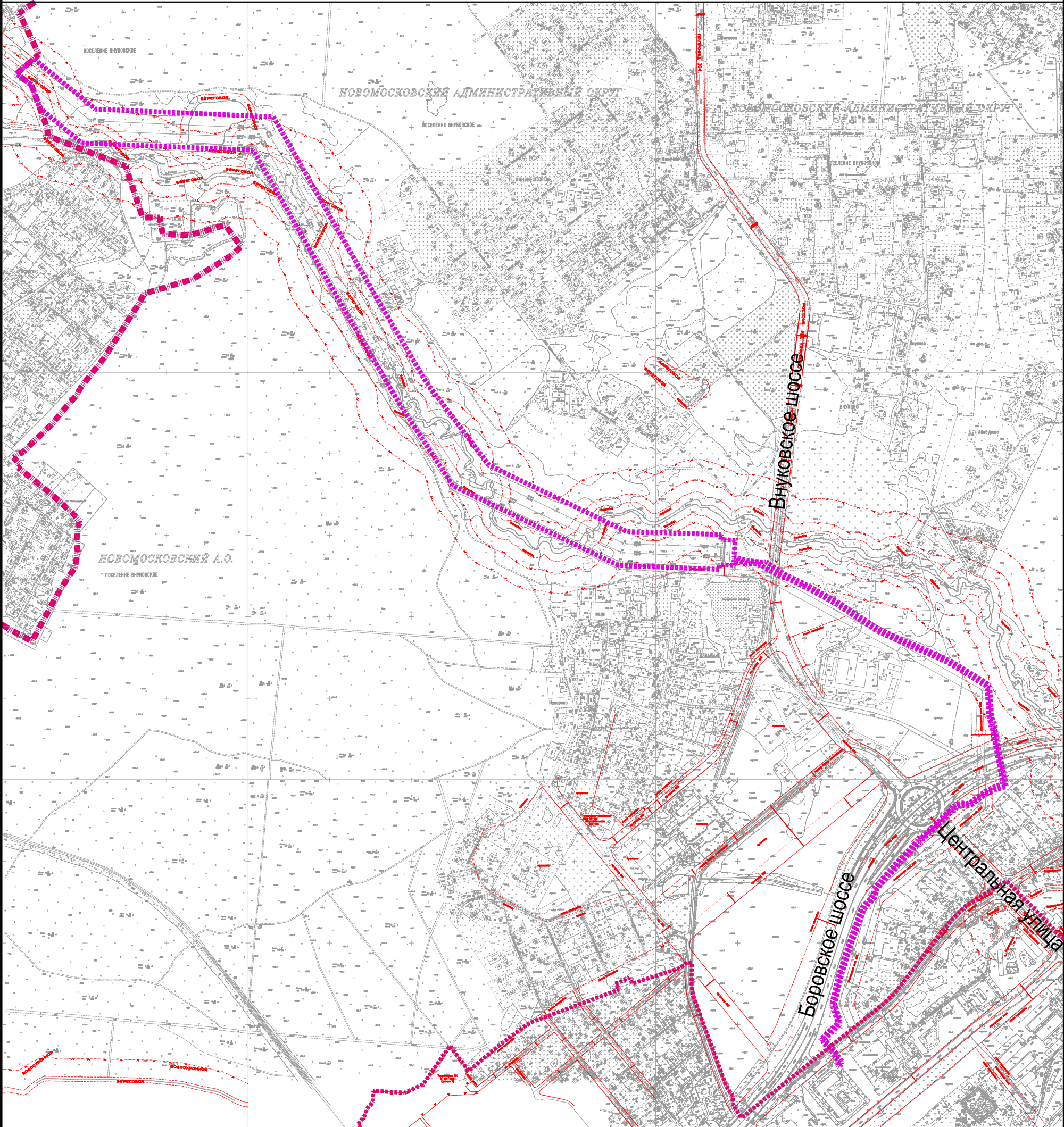
1	2	3		4	5	6
			уч.№2ю			обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		10	поселение Внуковское, д. Ликова, уч.№3	Участок для садоводства	0,001	-
		12	поселение Внуковское, в районе д.Ликова,уч.№8/4	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,003	Водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		13	поселение Внуковское, д. Ликова	Участок для размещения объектов, относящихся к ПС "Ново-Внуково	0,027	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		14	поселение Внуковское, д. Ликова	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,004	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		16	поселение Внуковское, в районе д.Ликова,уч.№8/5	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,003	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		18	поселение Внуковское, в районе д.Ликова,уч.№8/6	Участок размещения подземной камеры с надземным венткиоском	0,005	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			0,314	
3	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	1	-	Территория общего пользования	18,8	Береговая полоса, прибрежно-защитная полоса, водоохранная зона, особо охраняемая зеленая территория, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		6	-	Территория общего пользования	0,217	Красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования воздушного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		8	-	Территория общего пользования	0,059	Водоохранная зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)

1	2	3		4	5	6
		9	-	Территория общего пользования	0,047	Водоохранная зона, красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		11	-	Территория общего пользования	0,515	Водоохранная зона, красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		15	-	Территория общего пользования	0,09	Красные линии улично-дорожной сети, техническая зона, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		17	-	Территория общего пользования	0,047	Красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		20	-	Территория общего пользования	0,07	Красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		21	-	Территория общего пользования	0,002	-
		22	-	Территория общего пользования	0,035	Красные линии улично-дорожной сети, обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций)
		ИТОГО			19,882	
		ИТОГО			20,5	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



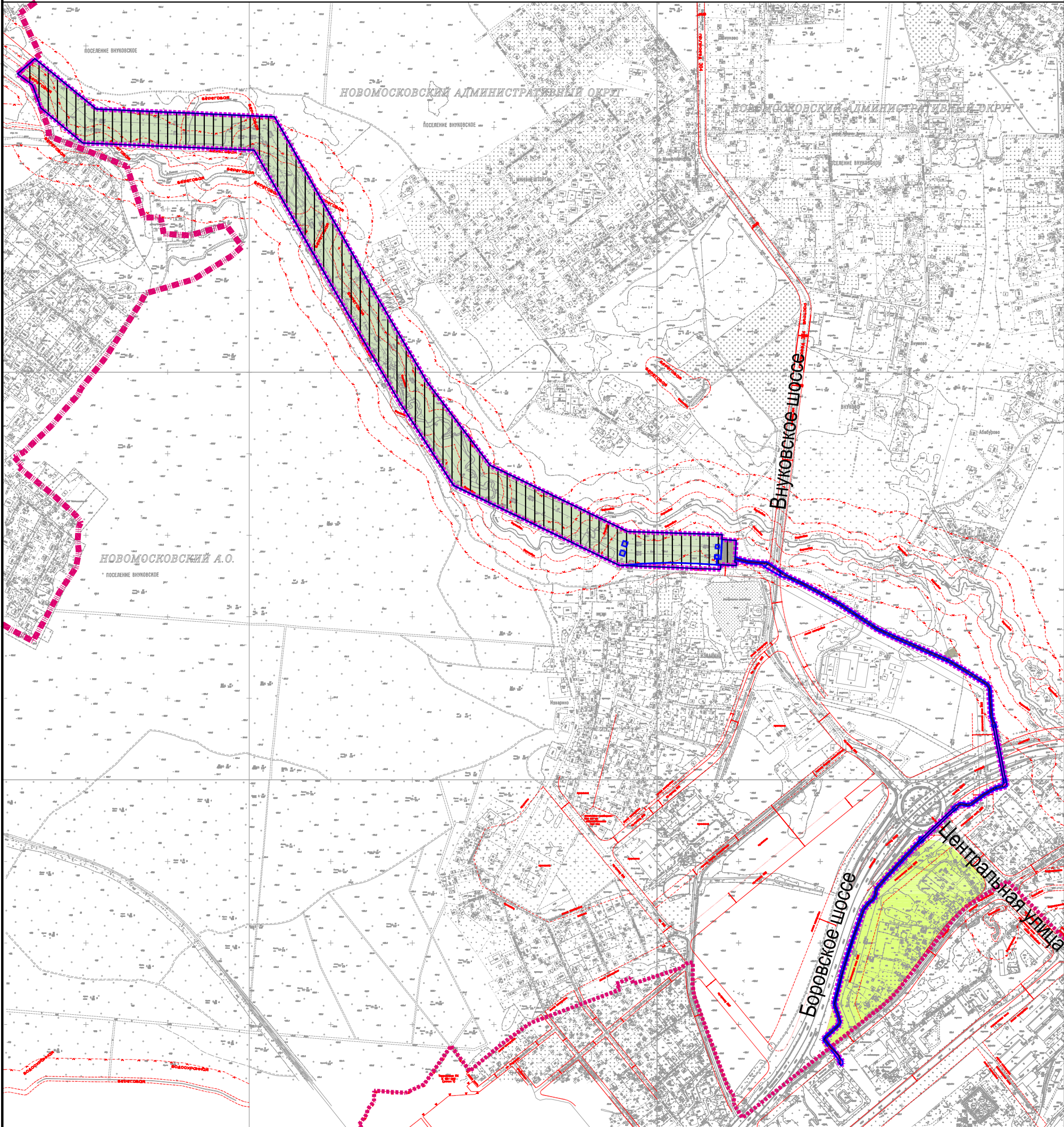
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
 - границы административных округов
 - граница подготовки проекта планировки территории

- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии
 - улично-дорожной сети
 - границы территорий ПК
 - линия застройки
 - линии жилой застройки
 - техническая зона
 - границы технических зон
 - береговая
 - границы береговой полосы
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
ОРГАНИЗАЦИ ТЕРРИТОРИИ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
- границы административных округов
- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- Technical (protection) zone of engineering communications

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- улично-дорожной сети
- границы территорий ПК
- линия застройки
- линии жилой застройки
- границы технических зон
- береговая
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

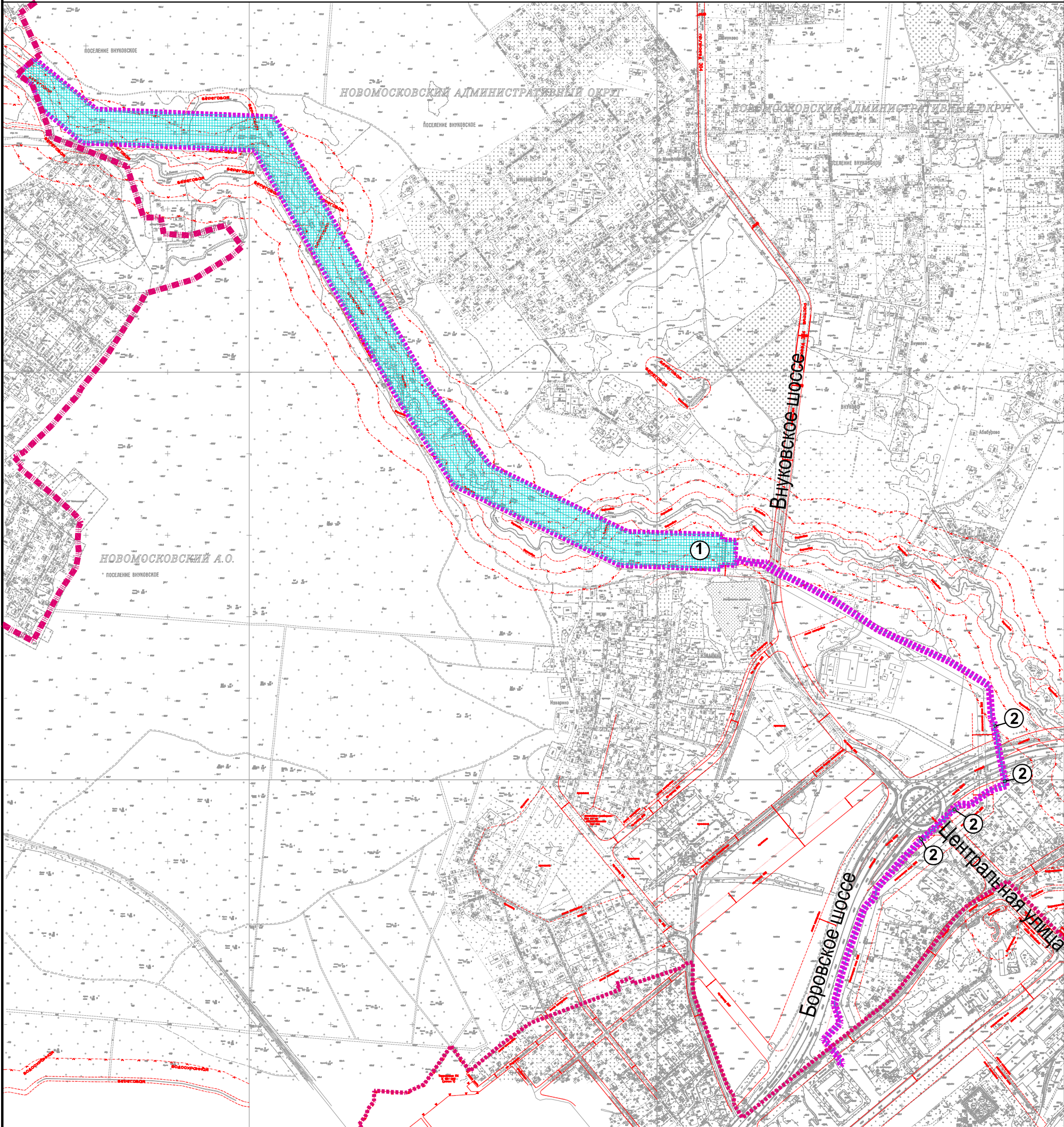
Виды разрешенного использования земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка
- коммунальное обслуживание
- земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория)
- земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
- границы административных округов
- граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- улично-дорожной сети
- границы территорий ПК
- линия застройки — линии жилой застройки
- техническая зона — границы технических зон
- береговая — границы береговой полосы
- — границы прибрежных зон
- — границы водоохранных зон

①

номер зоны планируемого размещения



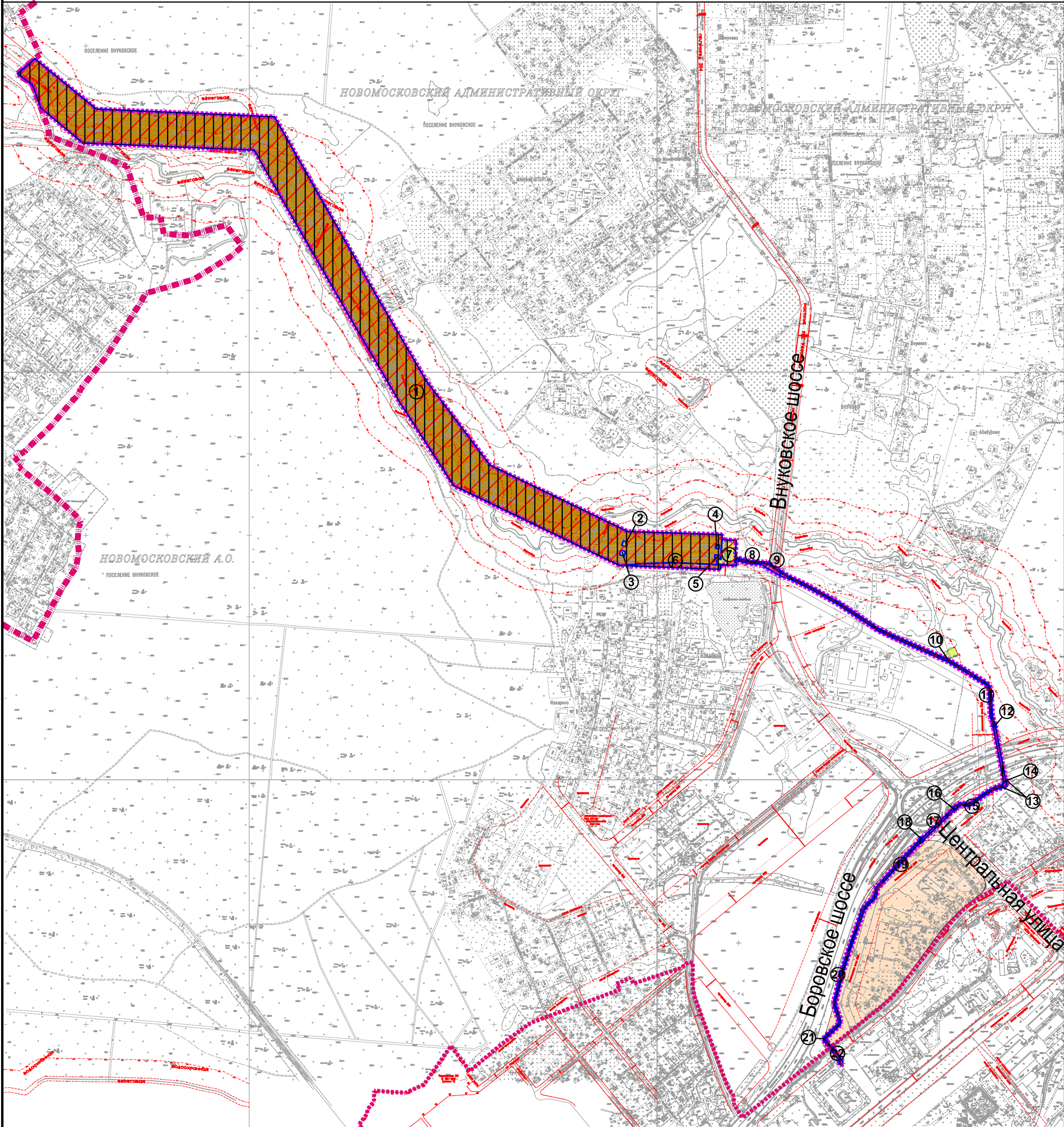
зона размещения объектов электросетевого хозяйства



зона размещения сооружений, необходимых для эксплуатации коллектора

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Внуково города Москвы
поселение Внуковское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Границы			
	граница города Москвы	Действующие линии градостроительного регулирования:	
	границы административных округов		
	граница подготовки проекта планировки территории		
	границы планировочных участков		
	Номер участка		
			красные линии улично-дорожной сети
			границы территорий ПК
			линии жилой застройки
			границы технических зон
			границы береговой полосы
			границы прибрежных зон
			границы водоохранных зон
Территории земельных участков:			
	территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений		территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
	территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений		
	территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства		
		территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства	